



04001591603980008



1393

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 159

16 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΜΠΕΛΛΑ ΒΡΑΚΑ» Κοινότητας Συβότων Νομ. Θεσπρωτίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αλλαγή της χρήσης στο εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός των ορίων περιοχή του οικισμού Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1008457/464/Β0010

(1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΜΠΕΛΛΑ ΒΡΑΚΑ» Κοινότητας Συβότων Νομ. Θεσπρωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/79, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών -υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας.

6. Την υπ' αριθ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή

Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διαιρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 Α.Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν, στην ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την 1087903/1481/0006Β/28.8.1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

10. Την από 7.1.1998 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «Μπέλλα Βράκα» Κοινότητας Συβότων, Νομ. Θεσπρωτίας επισπεύδοντος Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

11. Το από έτος 1997 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Ανδρέου Ιωάννη, και το οποίο ελεγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικολάου Λάμπρο Πολ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Θεσπρωτίας την 5.1.1998, και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το με αριθμό Φ. 544.5/692/97/Σ.1451/1.12.1997 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7.1.1998 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμοδίας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «Μπέλλα Βράκα» Κοινότητας Συβότων, Νομ. Θεσπρωτίας, καθώς επίσης και το από έτος 1997, σχετικό με την χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό, διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Ανδρέου Ιωάννη, και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικολάου Λάμπρο Πολ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Θεσπρωτίας την 5.1.1998, και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία K74, A1, A1α, A2, ..., A16, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου.

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία K74', A1', A1α', A2' ..., A16', με σταθερή απόσταση 10μ, από την οριογραμμή του αιγιαλού της οποίας ομοίως οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού δικτύου.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός ούτε κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας.

Ο καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κλπ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Δ/ντής Δημ. Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, για τον καθορισμό για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή Μπέλλα Βράκα Κοινότητας Συβότων, Νομού Θεσπρωτίας. Ενδιαφερόμενος Χονδρόπουλος Φίλιππος, έμπορος, κάτοικος Ηγουμενίτσας.

Στην Ηγουμενίτσα 7.1.98 οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσελίκος Δημήτριος, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Νικολάου Λάμπρος, Πολ. Μηχανικός, Προϊστάμενος της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφερειακής Διοίκησης Νομού Θεσπρωτίας, ως μέλος.

3. Δανάμπας Ευάγγελος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ηγουμενίτσας, τούτου κωλυόμενου ως μέλους.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγια-

λού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 184/1988, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 24/8.1.96 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Θεσπρωτίας και της από 6.1.98 πρόσκλησης του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε στην προαναφερθείσα περιοχή στις 7.1.98.

Αφού λάβαμε υπ' όψη:

Α. Την αριθμ. Πρωτ.: 705/20.8.97 αίτηση του Χονδρόπουλου Φίλιππου, εμπόρου, κάτοικου Ηγουμενίτσας, για καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, μπροστά από ιδιοκτησία του στην προαναφερθείσα περιοχή.

Β. Το υπό του Πολ. Μηχανικού Ανδρέου Ιωάννη συνταχθέν το 1997 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 ελεγμένο και θεωρημένο την 5.1.98 από τον Νικολάου Λάμπρο, Πολ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Θεσπρωτίας όπως το άρθρο 20 του Ν.Δ. 719/77 ορίζει.

Γ. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ. 3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ. 69/30.3.84 διαταγές του Υπουργείου Οικονομικών.

Δ. Την αριθμ. Πρωτ. Ν. 2823/1138 ΠΟΛ. 45/2.2.1988 απόφαση Υπουργείου Οικονομικών.

Ε. Το αριθ. Πρωτ. Φ 544.5/692/97/1.12.97 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο υποδεικνύει ορισμένες διορθώσεις στο αρχικά υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα και στην από 3.9.97 έκθεση της επιτροπής, οι οποίες και έγιναν.

Ζ. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή, σχηματισθείσα αντίληψη, για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπά συναφή στοιχεία ήτοι:

1. Την μορφολογία της περιοχής που είναι βραχώδης έως ισχυρές κλίσεις.

2. Το ότι στην ακτή έχουν γίνει διαβρώσεις, και δεν έχουν εκτελεσθεί έργα.

3. Το ότι τα βάθη της θάλασσας είναι μεγάλα και η παλirroia δεν παρουσιάζει μεγάλες διακυμάνσεις και δεν υπάρχουν ισχυρά θαλάσσια ρεύματα.

4. Το ότι η διεύθυνση των ανέμων είναι κύρια Νότια και Νοτιοδυτική, έντασης 6-7 μποφόρ με αναβάσεις του κύματος μεγάλες, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζει επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, υπό στοιχεία K74, A1, A1α, A2, A16, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου.

Β. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας υπό στοιχεία K74', A1', A1α', A2', ..., A16' σε σταθερή απόσταση 10μ, από την οριογραμμή του αιγιαλού της οποίας ομοίως οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός ούτε κτίσματα στην ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

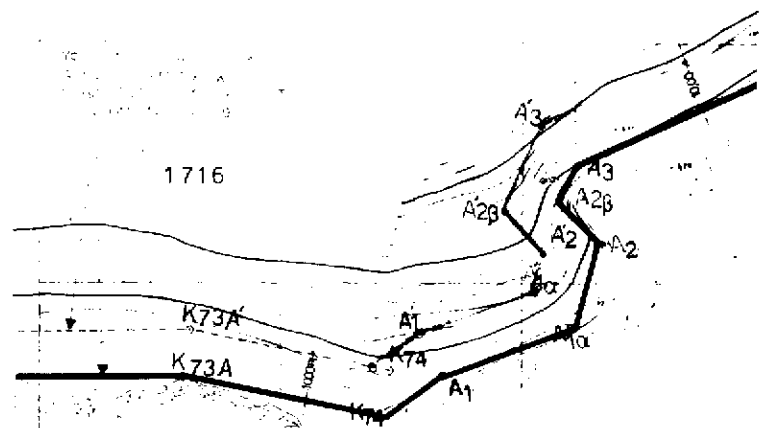
Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΕΛΙΚΟΣ

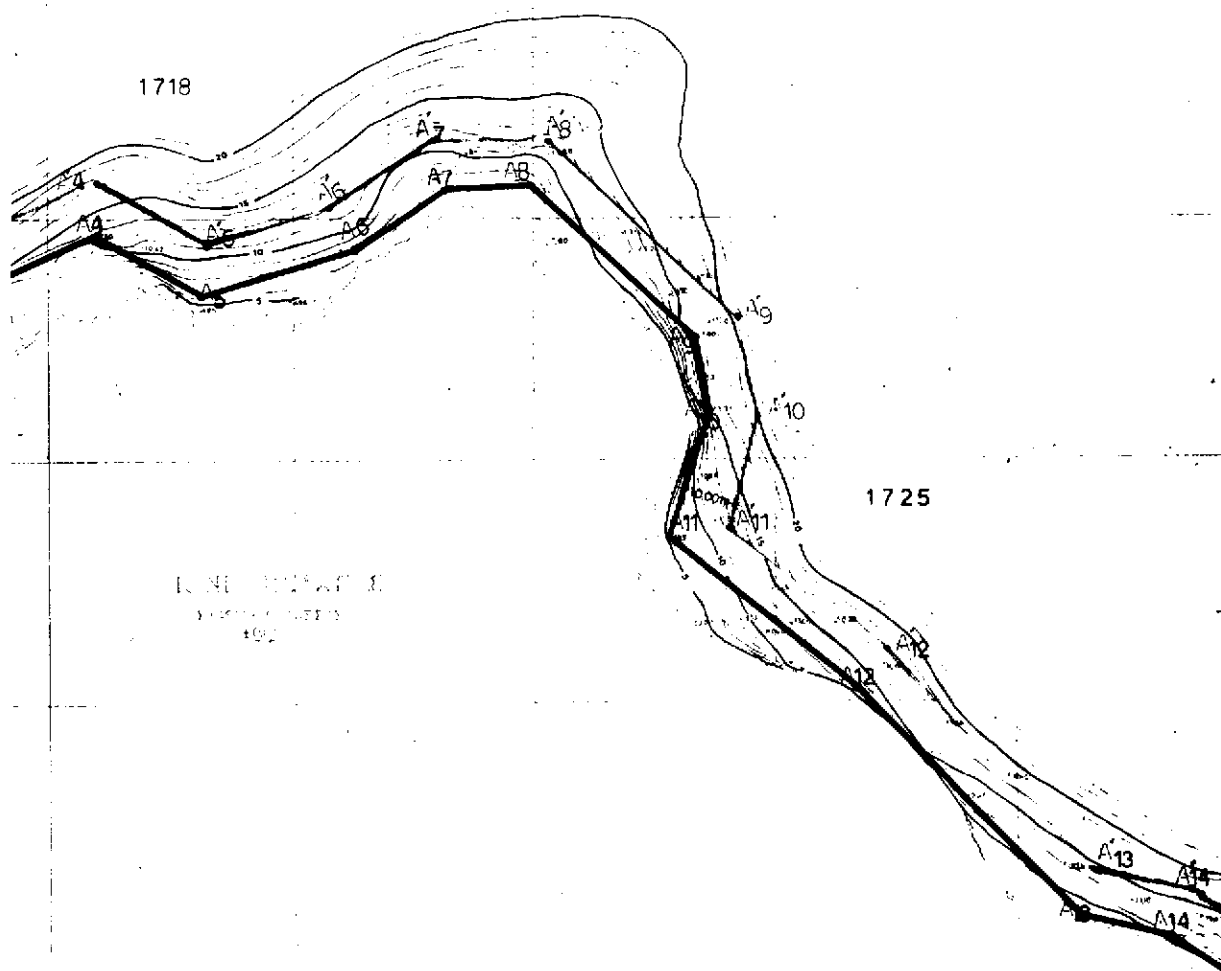
Τα μέλη

ΛΑΜΠΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΥΑΓ. ΔΑΝΑΜΠΑΣΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΤΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΠΕΛΑΘΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΑ ΘΕΣΗΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΕΛΑ ΒΡΑΚΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1997	
ΣΥΝΤΑΞΗ 	ΣΥΝΤΑΞΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1014

(2)

Αλλαγή της χρήσης στο εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός των ορίων περιοχή του οικισμού Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ/τος όπως μεγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Το Π.Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για την έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

6. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

7. Τις με αριθ. 204/87 και 4056/90 αποφάσεις Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και τους όρους δόμησης αυτού στην εκτός των ορίων περιοχή οικισμού Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης.

8. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 απόφαση του Σ.τ.Ε.

9. Τη με αριθμό 98/1997 απόφαση Κ.Σ. Λευκόβρυσης για αλλαγή χρήσης της παραπάνω έκτασης από χώρο «για ανέγερση κτιρίων βοηθητικής χρήσης Δημοσίων Υπηρε-

σιών» σε χώρο «αθλητικών εγκαταστάσεων».

10. Τη με αριθμό πρωτ. 8/98 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης.

11. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.6.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β. Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.94 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης της έκτασης, στην εκτός των ορίων περιοχή του οικισμού Λευκόβρυσης, στο ήδη εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, από χώρο «για ανέγερση κτιρίων βοηθητικής χρήσης Δημοσίων Υπηρεσιών Ν. Κοζάνης» σε χώρο «αθλητικών εγκαταστάσεων» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 26.1.98, από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

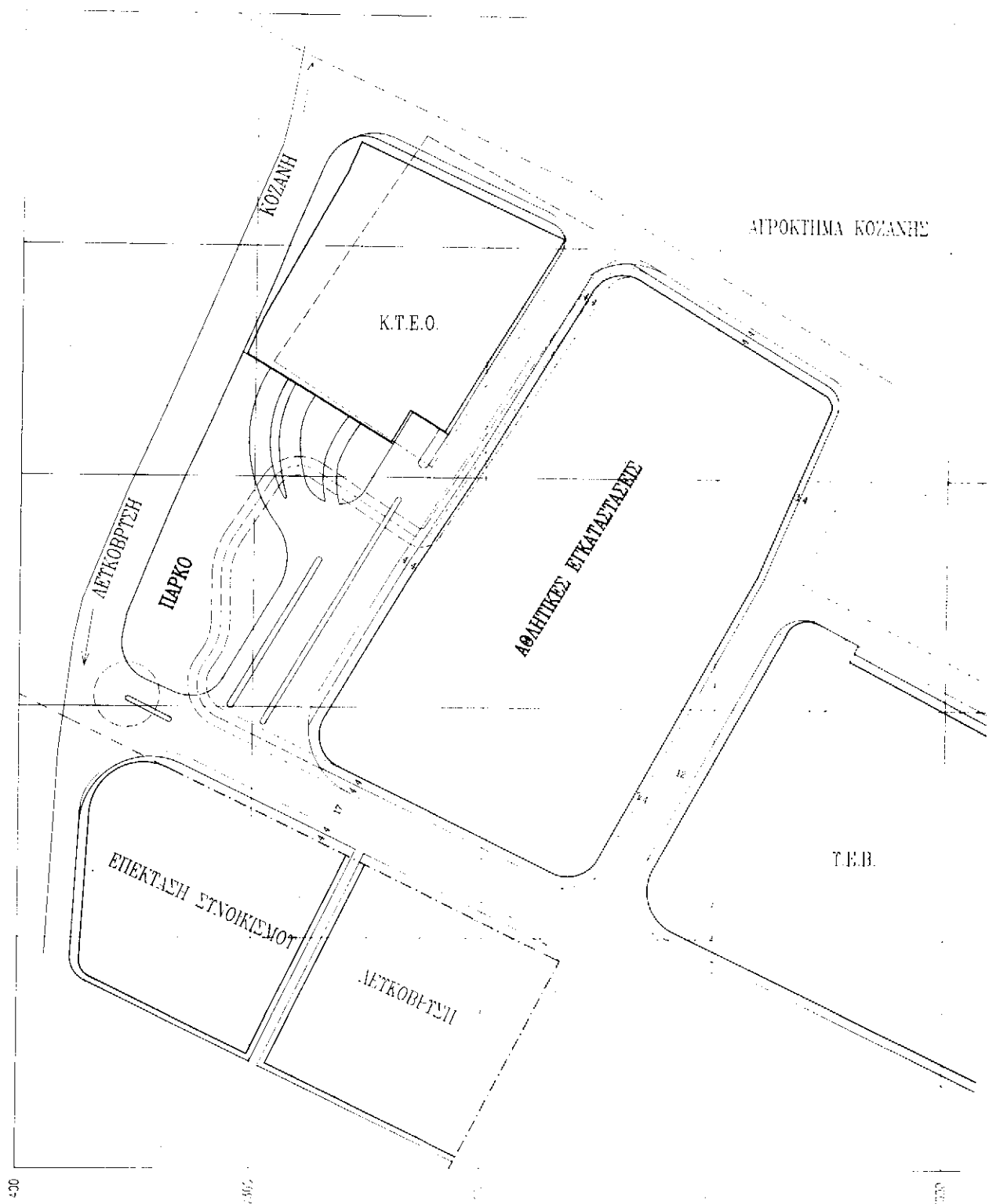
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Εξέταση, έγκριση και
 υπογραφή του σχεδίου
 από τον αρμόδιο
 υπάλληλο της
 Τ.Υ.Π. Κοζάνης
 16/4/1997

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

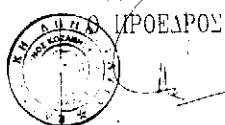
ΚΟΚΚΙΝΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΠΡΑΣΙΝΟ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΔΙΑΚΕΚΟΜΕΝΗ: ΚΑΤΑΡΤΟΤΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

ΕΜΒΑΔΑ

ΚΤΕΟ	9963 τμ	9963 τμ
ΑΘΑΝΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		30809 τμ
ΠΑΡΚΟ		5507 τμ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΔΡΟΜΟΙ)		627 τμ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΕΛΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ κ. κ. (ΔΡΟΜΟΥ)	36943 τμ	

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Συνοδεύει την 28/1997
 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου
 Λευκοβρύσης.



ΚΟΖΑΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΛΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ